

# 次世代住宅ポイント制度の概要(発行ポイント)

(別紙)

## 住宅の新築(貸家を除く)

発行ポイント数 : ①+②+③の合計

1戸当たり上限35万ポイント

### ① 標準ポイント

- ① エコ住宅 (断熱等級4又は一次エネ等級4を満たす住宅)
- ② 長持ち住宅 (劣化対策等級3かつ維持管理対策等級2等を満たす住宅)
- ③ 耐震住宅 (耐震等級2を満たす住宅又は免震建築物)
- ④ バリアフリー住宅(高齢者等配慮対策等級3を満たす住宅)

①～④いずれれかに適合する場合、1戸あたり30万ポイント

### ② 優良ポイント

- ① 認定長期優良住宅
- ② 低炭素認定住宅
- ③ 性能向上計画認定住宅
- ④ ZEH

①～④いずれれかに適合する場合、1戸あたり5万ポイント加算

### ③ オプションポイント

ビルトイン食器洗機	1.8万ポイント
掃除しやすいレンジフード	0.9万ポイント
ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万ポイント
掃除しやすいトイレ	1.8万ポイント
浴室乾燥機	1.8万ポイント
宅配ボックス	1万ポイント
家事負担軽減設備	
耐震性のない住宅の建替	15万ポイント

## 住宅のリフォーム(貸家を含む)

発行ポイント数 : 1戸あたり上限30万ポイント

【上限特例①】 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万ポイントに引上げ)

【上限特例②】 若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万ポイントに引上げ

断熱改修(内外窓、ガラス)	0.2～2万ポイント×箇所数
断熱改修(ドア)	2.4, 2.8万ポイント×箇所数
断熱改修(外壁)	5, 10万ポイント
断熱改修(屋根・天井)	1.6, 3.2万ポイント
断熱改修(床)	3, 6万ポイント
エコ住宅設備(太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器)	2.4万ポイント
エコ住宅設備(節水型トイレ)	1.6万ポイント
エコ住宅設備(節湯水栓)	0.4万ポイント
耐震改修	15万ポイント
バリアフリー改修(手すり)	0.5万ポイント
バリアフリー改修(段差解消)	0.6万ポイント
バリアフリー改修(廊下幅等拡張)	2.8万ポイント
バリアフリー改修(ホームエレベーター設置)	15万ポイント
バリアフリー改修(衝撃緩和畳の設置)	1.7万ポイント
家事負担軽減設備(ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機)	1.8万ポイント
家事負担軽減設備(掃除しやすいレンジフード)	0.9万ポイント
家事負担軽減設備(ビルトイン自動調理対応コンロ)	1.2万ポイント
家事負担軽減設備(宅配ボックス)	1万ポイント
リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施	0.7万ポイント
若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム	10万ポイント

【算定特例】 既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント(若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く)